

## Bauartklassen Wohngebäude

### Klasse Außenwände

### Dach

#### Wohngebäude

- BAK I** Massiv (Mauerwerk, Beton)
- BAK II** Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbeton-Konstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z.B. Profiblech, Asbestzement, kein Kunststoff)
- BAK III** Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten

**hart**  
z.B. Ziegel, Schifer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe

- BAK IV** wie Klasse I oder II

**weich**  
z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.

#### Fertighaus

- FHG I** In allen Teilen, einschließlich der tragenden Konstruktion, aus feuerbeständigen Bauteilen (massiv)
- FHG II** Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, außen mit feuerhemmenden Bauteilen bzw. nicht brennbaren Baustoffen verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten, Asbestzement, Profibleche, kein Kunststoff)
- FHG III** Wie Fertighausgruppe II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung

**hart**  
z.B. Ziegel, Schifer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe